

Toelichting inschrijf- en verkoopprocedure De Witte Tulp in Hillegom

Inschrijfformulier:

U kunt in aanmerking komen voor een woning in het schitterende nieuwbouwproject De Witte Tulp in Hillegom door het online invullen van het inschrijfformulier. Lukt het online niet dan kunt u het inschrijfformulier downloaden en inleveren bij Heemskerk Makelaardij aan de Wildlaan 3 in Noordwijkerhout of mailen naar info@heemskermakelaardij.nl

Verkoopprocedure:

Het is van belang dat u op uw inschrijfformulier alle woningen van uw voorkeur aangeeft, u zult geen bouwnummer toegewezen krijgen welke u niet als voorkeur heeft opgegeven. De woningen worden toegewezen aan kandidaten met als doel: zoveel mogelijk mensen blij maken met de woning van hun eerste keuze. De ontwikkelaar zal toewijzen en kan er voor kiezen om kandidaten die aantonen dat zij een financiering kunnen krijgen of aan kandidaten die geen ontbindende voorwaarde voor financiering nodig hebben, voorrang te geven bij de toewijzing. De ontwikkelaar behoudt dus het recht van gunning voor.

Voor de inschrijving is het dus van belang dat u zich vooraf goed laat informeren en bij de inschrijving de nodige financiële gegevens overlegt

Om een juiste inschatting te maken kunt u uiteraard altijd contact opnemen met Heemskerk Hypotheken voor een vrijblijvend gesprek over uw financiële mogelijkheden.

Heemskerk Hypotheken
Wildlaan 3, 2211 JZ Noordwijkerhout
www.heemskerkhypotheken.nl
info@heemskerkhypotheken.nl
0252-374189

Verkoopgesprek:

Indien er een woning is toegewezen wordt er door de makelaar contact opgenomen om een afspraak in te plannen. De afspraken zijn vanaf 23 januari 2023. Tijdens dit gesprek wordt nadere uitleg gegeven over het project en de woning. Ook uw vragen komen uiteraard aan bod. Verder wordt met u besproken welke grote bouwkundige aanpassingen/verbouwingen (ruwbouw-opties) u wilt laten uitvoeren, zoals bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel.

Van de makelaar krijgt u alle relevante documenten die u thuis op uw gemak kunt doornemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken, verkooptekeningen, technische omschrijving en een meer- & minderwerklijst.

Er wordt een tekenafpraak ingepland bij de makelaar voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Bij de tekenafpraak worden ook de door u gewenste ruwbouwopties vastgelegd. Deze afspraak is 2 weken na het eerste gesprek.

Na ondertekening heeft u, indien u een financieringsvoorbehoud heeft, 2 maanden de tijd om uw hypotheek te regelen.

De overige opties worden besproken met de kopersbegeleider van, Van Rhijn Bouw. Deze gesprekken vinden plaats na ondertekening van de overeenkomsten. Zij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.

Algemeen:

Wij streven op deze manier van inschrijven en toewijzen naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw: dat is voor zowel u, als mogelijk toekomstige bewoner, als voor ons een voordeel.

Mocht u nog vragen hebben? Stel ze gerust!

Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam van

De Witte Tulp