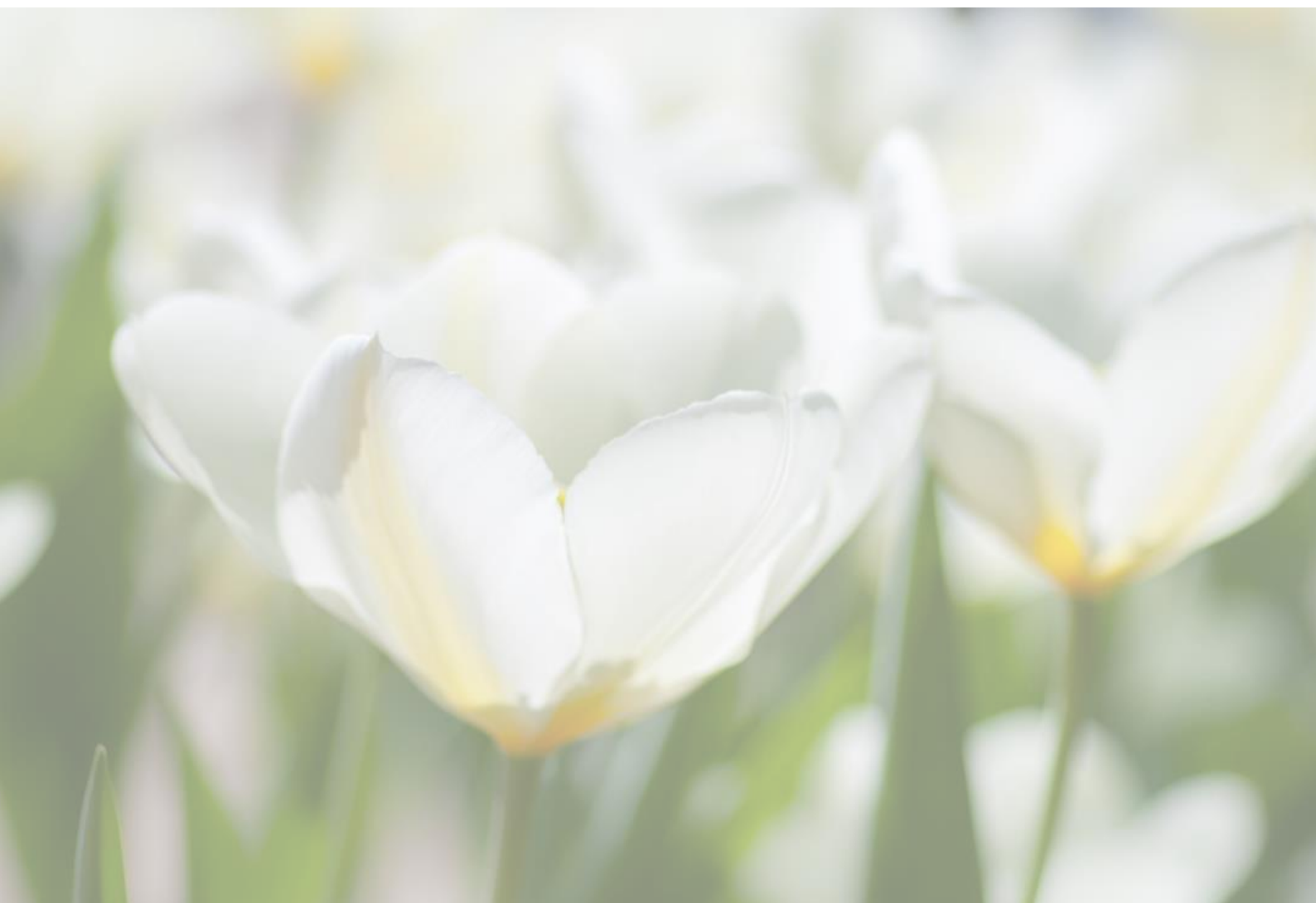




VAN RHIJN
projectontwikkeling



Verslag participatiebijeenkomst plan 'De Witte Tulp'
d.d. 28 oktober 2021





Algemeen

Op donderdag 28 oktober 2021 heeft er een inloopavond plaatsgevonden vanaf 19:30 uur in een zaal van locatie 'Villa Flora' te Hillegom. Deze inloopavond stond in het teken van onder andere de introductie van nieuwbouwwontwikkeling 'De Witte Tulp'. Tijdens deze avond zijn er verschillende thema's getoond, zoals de architectuur, stedenbouw, onderzoeken en de planning met de daarbij behorende procedure. Op deze avond waren circa 30 – 40 omwonenden, de gemeente Hillegom, Buro SRO (stedenbouwkundig adviseur), STOL architecten, en Van Rhijn Projectontwikkeling, aanwezig. Gedurende deze inloopavond is er veelal één op één contact geweest met bewoners aan de Stationsweg en de 1^e Loosterweg. Deze reacties zijn door de meeste bewoners genoteerd, op de aanwezige reactieformulieren, of mondeling aangegeven bij degenen die namens plan 'De Witte Tulp' aanwezig waren. Aangezien er veel reacties persoonlijk zijn afgegeven of mondeling zijn toegelicht, kunnen wij deze (gezien de AVG-wetgeving) niet rechtstreeks benoemen in dit verslag. Om deze reden hebben wij ervoor gekozen om deze reacties te bundelen, zodat het niet af te leiden is naar een bewoner.

Reacties

In totaal zijn er 20 reacties door middel van reactieformulieren of post-its afgegeven tijdens de inloopavond. De hoofdlijn van deze reacties heeft Van Rhijn Projectontwikkeling onderstaand samengevat:

Bebouwingszones en -types

Meerdere reacties betreft de positie van het appartementengebouw in verband met privacy ten opzichte van de achtertuinen aan de Stationsweg. Dit betreft voornamelijk het appartementengebouw op de hoek van het perceel van De Wit Transport. Naast privacy redenen zijn er ook zorgen geuit betreft het lawaai, de hoogte (in directe nabijheid) en het dusdanig wijzigen van de bestemming/ zichtlijn. Het idee vanuit meerdere bewoners is om de appartementengebouwen te wisselen met de eengezinswoningen, die zich bevinden op het terrein van de KAVB. Zo zou het volledige uitzicht op de achtertuinen van de Stationsweg niet meer mogelijk zijn.

Er zijn ook enkele bewoners die graag aan de achterzijde van het plan een eenduidige groene zichtlijn wensen (bijv. doormiddel van een rietkraag) met zo min mogelijk tuinen richting de zijde van de bollenvelden.

Daarnaast hebben ook een aantal bewoners interesse getoond in de appartementen en de twee-onder-een-kapwoningen. Met daarbij de wens om de twee-onder-een-kapwoningen levensloopbestendig uit te voeren.

Groen(strook)/ speelgelegenheid

Er zijn veel positieve geluiden door bewoners benoemd over de invulling van de groenstrook met het voorgestelde beplantingsplan en de ruimte voor nestkasten ten behoeve van ijsvogels. *'Mooi plan! Blij met de herinrichting van de groenstrook, waarin er juist voor de bebouwing hogere bomen zijn uitgewerkt.'* Om een indruk te geven hoe de groenstrook er in een volgroeide situatie uit kan zien, zijn er ook een tweetal impressies tijdens de avond getoond op de borden.

De invulling van de groenstrook is op dit moment ingezet als groene buffer zonder looppad of speelgelegenheid. Enkele bewoners hebben aangegeven dit jammer te vinden. Ook is de vraag gesteld



of er een speelveld/ trapveld gerealiseerd kan worden in het project, aangezien er in de omgeving van het plan niets van dien aard aanwezig is.

Er is door bewoners verzocht om binnen het plan te kijken naar meer groen, zoals bij de parkeerplekken van het sociale appartementengebouw (het L vormige gebouw waar op dit moment het voormalige pand van De Wit Transport staat) en achter de beneden-bovenwoningen tussen de tuinen van de 1^e Loosterweg.

Verkeer

Er zijn door een aantal bewoners zorgen geuit over de verkeersnelheid op de 1^e Loosterweg. Er is aangegeven dat er met snelheden van rond de 100 km/uur wordt gereden. Het idee om verkeersdrempels of andere verkeer remmende maatregelen te realiseren is vanuit de bewoners een verzoek richting de gemeente Hillegom. Met name nu de in- en uitstroom van het verkeer op deze weg sterk toeneemt.



Aan deze afbeeldingen / impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Vraag en reactie

- Wat is de maximaal toegestane hoogte van de bebouwing van De Wit Transport volgens het huidige bestemmingsplan?

Reactie

In onderstaande afbeelding ziet u het terrein van voormalige eigenaar, De Wit. Hierin is het huidige bestemmingsplan (Zanderij, gemeente Hillegom – vastgesteld in 2009) en de situatietekening van plan ‘De Witte Tulp’ boven elkaar weergegeven.



De zwarte kader verwijst naar de maximaal toegestane bouwvlak in het huidige bestemmingsplan.

Het getal, 10 (meter), in de cirkel, verwijst naar de maximaal toegestane bouwhoogte in het huidige bestemmingsplan.



VAN RHIJN
projectontwikkeling



Vervolg

De ontvangen reacties zijn inmiddels verwerkt in een verzameldocument en worden met de gemeente Hillegom gedeeld (volgens de eisen van de AVG-wetgeving). De reacties worden nauwkeurig doorgenomen samen met de gemeente Hillegom.

U heeft de mogelijkheid om telefonisch contact met Van Rhijn Projectontwikkeling op te nemen. Een aantal hebben dit verzoek alreeds opgegeven in het reactieformulier. Mocht u dit hebben gedaan, dan kunt u vanaf maandag 8 november worden gebeld. Zoals benoemd kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met Marjolien van Woudenbergh – Leeuwenburgh via 071 – 401 6041 of per e-mail, mleeuwenburgh@vanrhijnbouw.nl. Mocht u een individuele vraag of wens hebben opgegeven via het reactieformulier dan ontvangt u persoonlijk een schriftelijke reactie.

Voor plan 'De Witte Tulp' staat er al enige tijd een projectwebsite online, namelijk www.wonenindewittetulp.nl. U kunt zich aanmelden als omwonenden om op de hoogte te blijven van de vorderingen door middel van nieuwsbrieven gedurende het gehele ontwikkeltraject. Bewoners die interesse hebben getoond in een woningtype kunnen zich ook via de projectwebsite aanmelden als geïnteresseerde. Op deze website kunt u ook binnenkort dit verslag terugvinden.

Wij danken u allen nogmaals voor uw komst en stellen uw reactie op prijs. Wanneer alle reacties zijn behandeld en eventuele aanpassingen binnen het plan zijn verwerkt, komen wij hierop terug (op welke wijze dit zal vormgeven is nog niet bepaald).